

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1434/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2024/DS-ST ngày 04/12/2024 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 622/QĐ-SCBSBA ngày 26/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2025 và Quyết định Thi hành án số 391/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1434/TB-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, có 01 hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ trụ sở chính: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ chi nhánh tại Quảng Bình: số 16, đường Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 15, tổ dân phố Tân Mỹ, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 153873 do Sở tài



nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/6/2019, số vào sổ cấp GCN: CS03858 mang tên Đậu Văn Tý, Nguyễn Thị Thanh Nga. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 436,5m² (Bốn trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông); Diện tích đất thực tế: 421,8 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 321,8 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 9/2031; Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho, đất ở được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, 2 tầng kết cấu bê tông cốt thép, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 227,6 m², diện tích sàn 455,2m², có hàng rào bao quanh, tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 25/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng biết để thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bích Hằng

